

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Metsästäjän päiväkodin vuokrasopimuksen hyväksyminen

TRE:1520/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen Vuokratalosäätiön (vuokranantaja, Y-tunnus 0155666-8) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välinen osoitteessa Atanväylä 5 sijaitsevaa Metsästäjän päiväkotitilaa koskeva vuokrasopimus ajalle 1.1.2023 - 31.12.2027. Vuokran määrä on vuokrasuhteen alkaessa 4 800 euroa kuukaudessa. Erilliskorvauksena maksetaan vedestä ja jätevedestä sekä sähkön kulutuksesta.

Sopimus sitoo vuokranantajaa heti allekirjoitusajankohdasta lähtien, ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Mikäli lainvoimaisuus viivästyy enemmän kuin kolme (3) kuukautta, on vuokranantajalla mahdollisuus irtisanoa sopimus välittömästi.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Tampereen Vuokratalosäätiöltä Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksen käyttöön osoitteessa Atanväylä 5 sijaitsevan Metsästäjän päiväkodin 320 m²:n suuruiset tilat ajalla 1.1.2007 - 31.12.2021. Vuokratalosäätiö irtisanoi sopimuksen rakennuksessa alkavan perusparannushankkeen vuoksi. Perusparannus ei koske päiväkotihuoneistoa.

Varhaiskasvatuksella on tarve vuokrata Metsästäjän päiväkodin tilat rakennuksen perusparannuksen jälkeen viideksi vuodeksi. Toiminta on siirtynyt väliaikaisesti väistötilaan Linnainmaan siirtokelpoiseen päiväkotiin. Uusi Metsästäjän päiväkodin vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2027. Mikäli rakennuksen perusparannuksen valmistuminen siirtyy, siirtyy vuokrasopimuksen alkamisajankohta vastaavasti eteenpäin sekä päättymispäivä enintään kuusi (6) kuukautta. Vuokran määrä on 4 800 euroa kuukaudessa (sis. alv). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksi marraskuu 2021, pisteluku 2050. Tarkistusindeksi on tarkistusajankohtaa edeltävän vuoden marraskuun indeksi. Vuokraa korotetaan kuitenkin vähintään 2 %. Mikäli indeksin pisteluku alenee, ei vuokraa alenneta. Tarkistusajankohta on kunkin vuoden maaliskuu. Ensimmäinen tarkistusvuosi on 2024. Vuokralainen maksaa erilliskorvauksina vedestä ja jätevedestä mittauksen mukaan sekä kuluttamansa sähkön.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sopimusosapuolet ovat sopineet, että vuokrattavassa huoneistossa ei tehdä perusparannukseen liittyviä töitä, lukuun ottamatta erikseen sovittuja töitä, jotka on mainittu vuokrasopimuksen liitteessä. Mikäli huoneistossa ilmenee vuokrasopimuksen voimassaoloaikana muutos- tai korjaustarpeita, vuokralainen vastaa niistä kustannuksellaan. Vuokralainen vastaa myös mahdollisista kolmansien osapuolien huoneistoon liittyvistä vaatimuksista.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja se päättyy 31.12.2027 ilman erillistä irtisanomisilmoitusta. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli viranomaiset toteavat, että huoneistoa ei voi käyttää päiväkotitilana tai mikäli huoneistossa ilmenee sellaisia korjaustarpeita, joita vuokralainen ei ole valmis kustannuksellaan korjaamaan. Irtisanominen ei kuitenkaan poista vastuuta kolmansien osapuolien mahdollisesti esittämiä huoneistoon liittyviä vaatimuksia kohtaan.

Mikäli vuokranantaja ei hyväksy rakennuksen perusparannusta koskevaa urakkatarjousta, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Vuokraamisen tarkoista ehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

VTS Linjamäki, VTS Kauppinen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jyrki Miettinen, Teemu Alavenetmäki, Henri Lievonon, Maria J. Saarinen, Jori Komulainen, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Kitia talous, Tilapalvelut kirjaamo, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Elina Lahti Tampereen Voimia, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 4.3.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 4.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
03.03.2022

3 (5)
§ 149

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
04.03.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 149

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.